



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

## **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione amministrativa ad uso associativo di n. 2 campi di calcio siti in Lograto via don Minzoni**

### **Ente proprietario degli impianti sportivi:**

Comune di Lograto

### **Procedura di affidamento:**

Procedura ad evidenza pubblica, da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente avviso.

I riferimenti normativi sono costituiti dall'articolo 32, comma 8, della legge n. 274 del 23.12.21994, dall'art. 90, commi 24 e 25 della legge 289/2002, così come modificato dal comma 361 della legge di stabilità 2018 (Legge 205/2017) e dall'articolo 13 del D.L. 87/2018, nonché dalla legge regionale n. 27 del 14.12.2006, atti questi ultimi che si richiamano nella sola misura in cui profilano una preferenza per una procedura di affidamento orientata alla dimensione associativa, in relazione a quegli impianti che per caratteristiche, dimensioni e ubicazione siano sostanzialmente improduttivi di utili o produttivi di introiti esigui, insufficienti a coprirne i costi di gestione.

### **Oggetto della concessione:**

Affidamento in concessione ad uso associativo di:

1. CAMPO 1: campo di calcio in erba a 11 giocatori con misure, attrezzature ed accessori regolamentari, omologato dalla F.I.G.C.; al campo di calcio sono connessi la pista di atletica e le tribune, di cui una con sottostanti immobili adibiti a spogliatoi attrezzati (principalmente appendiabiti a muro, tavoli e panche) e servizi/locale caldaia, l'altra con spazi a deposito materiali/magazzino; il campo di calcio è dotato di impianto di irrigazione autonomo e automatico;
2. CAMPO 2: campo di calcio in erba, con impianto illuminazione;

ai campi si intendono annessi gli spazi verdi pertinenziali correlati e il piccolo locale accesso di nuova realizzazione all'ingresso di Via don Minzoni.

La concessione amministrativa oggetto della presente convenzione riguarda, al contempo, il patrimonio e la promozione dello sport a carattere associativo.

Gli impianti concessi in uso sono infatti funzionali allo svolgimento dell'attività sportiva calcistica.

La concessione amministrativa è disciplinata secondo lo schema di convenzione allegato al presente avviso.

### **Durata della concessione:**

La durata della concessione è di anni 4 (quattro), a far data dalla consegna delle strutture, da eseguire mediante sottoscrizione di verbale di accettazione e presa d'atto della consistenza dei beni consegnati (indicativamente 01.08.2020- 31.07.2024).

Il soggetto affidatario è tenuto ad assicurare le prestazioni stabilite nell'apposita convenzione anche oltre il termine di scadenza della stessa, per un periodo di tempo non superiore a 6 mesi, qualora ciò sia richiesto in forma scritta dall'Amministrazione comunale con un preavviso di almeno 15 giorni rispetto alla scadenza della convenzione.

### **Soggetti affidatari della concessione ad uso associativo:**

1. società ed associazioni sportive dilettantistiche;
2. enti di promozione sportiva;
3. discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

### **Requisiti di ammissione:**

I partecipanti alla presente selezione autocertificano tramite le dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del dlgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., allegato in estratto, in quanto applicabile.



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

In particolare, non possono partecipare alla presente procedura di affidamento in qualsiasi forma giuridica, coloro i quali abbiano pendenze debitorie con il Comune di Lograto e/o versino nella condizione descritta dall'art. 80, comma 5, lettera c-ter) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii, secondo motivata valutazione della Amministrazione precedente.

## Obblighi convenzionali

Si rimanda in questa sede allo schema di convenzione allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale, convenzione che declina più puntualmente gli oneri nascenti per le parti e le condizioni d'uso degli impianti.

## Criteri per l'individuazione dell'affidatario

PUNTEGGIO ECONOMICO		DESCRIZIONE
20 punti		Sono ammesse esclusivamente proposte migliorative (al rialzo) sul canone minimo annuo di € 600,00 oltre IVA di legge. Alla proposta più alta è attribuito il punteggio di 20 punti, mentre le offerte inferiori saranno classificate secondo la seguente formula:  $X = \frac{\text{proposta considerata}}{\text{proposta più alta}} \times 20$ (l'incognita X è il punteggio ottenuto dalla proposta presa in considerazione)
PUNTEGGIO TECNICO		DESCRIZIONE
30 punti		per le società/associazioni/enti che già possiedono un settore giovanile calcistico e dichiarano di mantenerlo e promuoverlo
30 punti	da 21 a 30 punti per manutenzione massima	con attribuzione di punteggio a seconda della qualità del progetto di manutenzione straordinaria dei manti erbosi dei campi, secondo il piano degli interventi presentato
	da 11 a 20 punti per manutenzione media	
	da 0 a 10 pt per manutenzione base	
10 punti		per le società/associazioni/enti che dichiarano di allestire e promuovere un settore giovanile calcistico
10 punti		per le società/associazioni/enti che dichiarano di assicurare una proficua collaborazione con le realtà associative e le agenzie educative del territorio, anche attraverso progetti tematici per il periodo estivo, a carattere ludico, ricreativo e sportivo, rivolti ai giovani in età scolare, per promuovere la pratica sportiva e calcistica;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta, purché ritenuta valida e vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il responsabile del procedimento per la gestione della presente procedura di selezione è il dott. Marco Esti, [marco.esti@comune.lograto.bs.it](mailto:marco.esti@comune.lograto.bs.it), Responsabile dell'area servizi alla persona- settore pubblica istruzione cultura sport.

I chiarimenti di ordine più propriamente tecnico/patrimoniale e le eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere richieste unicamente a mezzo posta elettronica al Responsabile dell'Area Tecnica: [b.foresti@comune.lograto.bs.it](mailto:b.foresti@comune.lograto.bs.it).

La selezione si chiude con un verbale del responsabile dell'area servizi alla persona e con la relativa determinazione di approvazione del verbale e di eventuale individuazione e aggiudicazione della concessione, con riserva di verifica della sussistenza dei requisiti autocertificati e dichiarati dal soggetto aggiudicatario.



# COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

All'aggiudicazione segue la sottoscrizione dello schema di convenzione allegato al presente avviso.

## **Modalità di presentazione delle proposte:**

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lograto – Via Calini n. 9 **entro le ore 12.30 del giorno 20 luglio 2020, e previo appuntamento per la consegna**, un plico sigillato contenente la documentazione richiesta.

**Detto plico dovrà essere recapitato a mano presso l'Ufficio Protocollo – Comune di Lograto via Calini 9, previa fissazione di appuntamento per la consegna, appuntamento fissato mediante richiesta mail a:**

**marco.esti@comune.lograto.bs.it**

Il plico dovrà riportare all'esterno in maniera visibile le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- numero telefonico, numero di fax, indirizzo PEC/ mail, al quale far pervenire le eventuali comunicazioni, precisando che saranno utilizzati in via preferenziale i canali di comunicazione telematici, con riferimento agli indirizzi mail/PEC;
- oggetto della procedura, riportando la dicitura: *Procedura ad evidenza pubblica per la concessione amministrativa ad uso associativo di n. 2 campi di calcio siti in Lograto via don Minzoni*

## **Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere:**

- Modello A di presentazione della proposta, compilato e sottoscritto in ogni sua parte dal legale rappresentante dell'ente (OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE);
- Copia di documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante dell'ente (OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE);
- Piano/ progetto degli interventi per la manutenzione straordinaria del manto erboso dei campi sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente (OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE);
- Statuto della società/associazione/ente (OBBLIGATORIO).

È ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo servizio postale o corriere, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla procedura di selezione.

Resta inteso che il recapito del plico contenente tutti i documenti specificati rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, non potendo il Comune assumere alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito.

Lograto, 03.07.2020

Il Responsabile del Servizio  
*dott. Marco Esti*